



**UČENIČKI DOM LOVRAN,**  
43. istarske divizije 3  
51415 Lovran

---

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19) te članka 96. Statuta Učeničkog doma Lovran Rijeka, ravnateljica Doma mr.sc. Nataša Tomić donosi

## **STRATEGIJU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Dom je dužan nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji ureduju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Učeničkog doma Lovran.

Podaci o nekretninama u vlasništvu Učeničkog doma Lovran pohranjeni su u tajništvu Doma, a odnose se na broj zemljišnoknjižne čestice, uloška i katastarske općine u kojoj je nekretnina uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji.

Upravljanje nekretninama je umijeće gospodarenja nekretninom s ciljem očuvanja i povećanja njezine vrijednosti uz istovremeno maksimalnu iskorištenost prostora. Pod nekretninom se podrazumijeva zgrada i zemljište koje pripada zgradi.

U suvlasništvu Učeničkog doma Lovran su sljedeće nekretnine:

1. zgrada Doma i dvorište u 950/1000 dijela (etažno vlasništvo) na adresi: 43. istarske divizije 3, Lovran ( katastarska čestica 230/22, ZK uložak 1582 KO Lovran )

---

**Telefoni: Ravnatelj i Tajništvo - 051/292-444, Računovodstvo - 051/294-401**  
**Posredovanje/Fax - 051/291-663, E-mail- [ud-lovran@ri.t-com.hr](mailto:ud-lovran@ri.t-com.hr), Web: [www.ucenicki-dom-lovran.hr](http://www.ucenicki-dom-lovran.hr)**  
**OIB - 20778874359,**  
**IBAN: HR7223600001101207482 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb**



UČENIČKI DOM LOVRAN,  
43. istarske divizije 3  
51415 Lovran

---

2. gradilište i šuma u 1/5 idealnog dijela na katastarskoj čestici 416/2, 419/2 i 539/1, ZK uložak 2209 KO Volosko.

Cilj je redovito održavati i očuvati vrijednost nekretnine, vršiti redovite preglede radi planiranja održavanja, a sve kako bi nekretnina efikasno služila svrsi za koju je namijenjena.

Učenički dom Lovran:

---

ravnateljica, mr.sc. Nataša Tomić

KLASA: 003-05/20-01/05

URBROJ: 2156-56-20-01

U Lovranu, 08.04.2020. godine