



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-335-02/15-02/58
URBROJ: 2170-12-02/2-16-3

Opatija, 18. siječnja 2016.

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Opatija, temeljem odredbi članka 20. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15 – dalje u tekstu: Zakon), rješavajući po zahtjevu ugostitelja – ustanove UČENIČKI DOM LOVRAN, sa sjedištem u Lovranu, 43. istarske divizije 3 (OIB: 20778874359), radi razvrstavanja te upisa u Upisnik ugostiteljskog objekta za smještaj, naziva LUMBER, koji se nalazi u Lovranu, 43. istarske divizije 3, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt za smještaj naziva LUMBER u Lovranu, 43. istarske divizije 3, kojim posluje ugostitelj - ustanova UČENIČKI DOM LOVRAN, sa sjedištem u Lovranu, 43. istarske divizije 3, ispunjava opće i minimalne uvjete za ugostiteljski objekt za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ za vrstu „hostel“.
2. Ugostiteljski objekt iz točke 1. ovog rješenja poslovat će sezonski od 01.06. do 01.10. u godini.
3. Ugostitelj je dužan, temeljem ovog rješenja, vidno istaknuti na ulazu u ugostiteljski objekt na propisan način natpis s oznakom vrste ugostiteljskog objekta.
4. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju Službe za gospodarstvo, Ispostava Opatija, pod upisnim brojem **218/III**.

O b r a z l o ž e n j e

Ugostitelj - ustanova UČENIČKI DOM LOVRAN, sa sjedištem u Lovranu, 43. istarske divizije 3, podnijelo je dana 22. srpnja 2015. godine ovom tijelu zahtjev za razvrstavanje te upis u Upisnik ugostiteljskog objekta za smještaj, naziva LUMBER, koji se nalazi u Lovranu, 43. istarske divizije 3.

Zahtjevom predlaže da se ugostiteljski objekt za smještaj razvrsta u vrstu „hostel“.



Zahtjev obrazlaže odgovarajućim podacima o: ustanovi, smještajnom objektu, pravu poslovanja poslovnog prostora, dokazom da građevina u kojoj se nalazi smještajni objekt ispunjava te sukladno posebnim propisima i dr., koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, u skladu s odredbama Zakona, Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ ("Narodne novine", broj 49/08, 45/09, 94/13, 49/15, 85/15 - dalje u tekstu: Pravilnik), Ured je uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u objektu dana 15. siječnja 2016. godine utvrdio slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O: UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU ZA SMJEŠTAJ I NAČINU POSLOVANJA:

1. Ugostitelj - ustanova: UČENIČKI DOM LOVRAN, sa sjedištem u Lovrađu, 43. istarske divizije 3.
2. Ugostiteljski objekt za smještaj, vrste i naziva: HOSTEL „LUMBER“, nalazi se u Lovranu, 43. istarske divizije 3.
3. Poslovni prostor ugostitelj koristi temeljem vlasništva koje dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, Zemljišno-knjižnog odjela, za kat. općinu: Lovran, br. z.k. uložka: 1582, kat. čest. 230/22, od 13. listopada 2015. godine.

Zahtjevu priliježe i uvjerenje da je predmetni objekt u kojem se nalazi hostel izgrađen prije 15. veljače 1968. godine, koje je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA: 935-08/15-02/001, urbroj: 541-17-03/5-15-529, od 14. listopada 2015. godine.

4. Ugostitelj u ugostiteljskom objektu za smještaj posluje sezonski od 01.06. do 01.10. u godini a pruža usluge smještaja te prehrane, pića i napitaka.

II. ELEMENTI ZA KATEGORIZACIJU:

1. Smještajni kapacitet:

1.1. Ugostiteljski objekt ima ukupno 55 smještajnih jedinica, sve sobe.

1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:

- 20 dvokrevetnih soba (označenih br. 32 a, 32 b, 33 a, 33 b, 34 a, 34 b, 35 a, 35 b, 36 a, 36 b, 41 a, 41 b, 42 a, 42 b, 43 a, 43 b, 44 a, 44 b, 45 a, 45 b),
- 28 trokrevetnih soba (označenih br. 12 a, 12 b, 13 a, 13 b, 14 a, 14 b, 15 a, 15 b, 16 a, 16 b, 22 a, 22 b, 26 a, 26 b, 30, 31, 38, 40, 47, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 61),
- 7 četverokrevetnih soba (br. 18, 62, 63, 64, 65, 66, 67).

1.3. Smještajni kapacitet je ukupno 155 kreveta.

2. Ugostiteljski sadržaji i usluge:

Ugostiteljski objekt, Kominja,
 Zagovaonica (s točionikom), kapaciteta 50 konzumnih mjesta.

U naprijed navedenim ugostiteljskim sadržajima pružaju se usluge pripreme i usluživanja hrane, pića i napitaka.

Na temelju naprijed izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da predmetni ugostiteljski objekt ispunjava opće i minimalne uvjete za vrstu, u skladu s odredbama Pravilnika i to članaka: 7., 17. do 34., 36. do 48. i u skladu s Minimalnim uvjetima za vrstu hostel iz Priloga IX., za vrstu „Hostel“ iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“.

U skladu s odredbama članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona, ugostitelj je obavezan vidno istaknuti na ulazu u ugostiteljski objekt natpis s oznakom vrste ugostiteljskog objekta utvrđene ovim rješenjem.

Sukladno članku 184. stavku 1. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13), zahtjevu je priloženo Uvjerenje o starosti objekta.

Slijedom svega izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 20. stavkom 1. Zakona i uvjeti iz članka 184. stavka 1. Zakona o gradnji, te je valjalo odlučiti kao u izreci.

Danom stupanja na snagu ovog rješenja prestaju važiti odredbe rješenja ovog tijela, KLASA: UP/I-311-01/04-06/52, od 18. ožujka 2005. godine.

Upravna pristojba za zahtjev i za rješenje u ukupnom iznosu od 320,00 kn, sukladno Tbr. 1. i Tbr. 30. točka 1.e Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 94/14) naplaćena je uplatom na propisani račun, a državni je biljeg poništen na zahtjevu stranke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovoj Službi pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn, prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Stalna upravna referentica

Irena Vlašković Velenik, dipl. oec.

**DOSTAVITI:**

1. UČENIČKI DOM LOVRAN, Lovran, 43. istarske divizije 3, «AR»,
2. Turistička inspekcija, Rijeka,
3. Carinska uprava, Rijeka,
4. Porezna uprava, Ispostava Opatija,
5. Državni zavod za statistiku, PJ Rijeka, Jelačićev trg 1/I,
6. Turistička zajednica općine Lovran,
7. Sanitarna inspekcija, ovdje,
8. Dosje upisnika, ovdje,
9. Pismohrana, ovdje.